

## KORTTELILATAUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

### 1. Korttelilatauksen yleisten sopimusehtojen soveltuvuus

Nämä yleiset sopimusehdot muodostavat osan Korttelilatauksen ja Asiakkaan välistä sähköautojen latauslaiteratkaisua koskevaa Pääsopimusta.

Näissä yleisissä sopimusehdoissa ja muissa sopimusasiakirjoissa tarkemmin määritetyllä tavalla Korttelilataus asentaa käyttövalmiiksi Asiakkaan omistamalle tai hallinnoimalle kiinteistölle sovitun määrän Latauspisteitä sähköajoneuvojen lataamista varten.

Sopimuksessa voidaan sopia näistä yleisistä sopimusehdoista poikkeavista ehdoista.

### 2. Määritelmät

- *Asiakas* on Korttelilatauksen asiakas (tyypillisesti taloyhtiö tai yritys), joka on tehnyt Korttelilatauksen kanssa Pääsopimuksen Latausverkon hankkimisesta ja Korttelilatauspalvelun mahdollistamisesta Kohteessa.
- *Hankintahinta* on Latausverkon ja Latauspisteiden toimituksesta ja asennuksesta perittävä maksu.
- *Kohde* on se kiinteistö, jolle Latauspisteet asennetaan.
- *Korttelilataus* on Raaseporin Energia Oy:n aputoiminimi (Y-tunnus 0832434-1), jolla Raaseporin Energia Oy harjoittaa Korttelilatauspalvelun käsittävää liiketoimintaa.
- *Korttelilatauspalvelu* on sähköautolatauksen kokonaispalvelu taloyhtiöille ja yrityksille sekä niiden asukkaille ja työntekijöille, jonka käytöstä voidaan sopia erikseen Pääsopimuksessa tai sen yhteydessä.
- *Käyttösopimus* on Korttelilatauspalvelun Loppukäyttäjän (tyypillisesti taloyhtiön asukas tai yrityksen työntekijä) ja Korttelilatauksen välinen mahdollinen sopimus, joka tehdään kohteissa, joissa käytetään Korttelilatauspalvelua. Käyttösopimuksessa sovitaan niistä käyttöehdoista ja hinnoista, joita sovelletaan, kun Loppukäyttäjä käyttää Korttelilatauspalvelua ja Latauspistettä.
- *Latauslaite* on Latausverkkoon sisältyvä ja tarjouksessa määritellyn mukainen sähköautojen latauslaite.
- *Latauspiste* on Latauslaitteessa oleva latauspistoke tai sitä vastaava kiinteästi asennettu latauskaapeli, jonka avulla sähköautoa ladataan. Yhdessä Latauslaitteessa voi olla yksi tai kaksi Latauspistettä, Latauslaitteen mallista riippuen.
- *Latausverkko* käsittää Latauslaitteet ja niiden edellyttämät kaapelit ja muut laitteet, jotka kytketään latausverkon sähköpääkeskukseen. Myös Latauslaitteille mahdollisesti asennettava uusi sähköpääkeskus kuuluu Latausverkkoon, kuten myös kaikki muut sähköjohdot ja -laitteet, joita tarvitaan Latauslaitteiden sopimuksenmukaisen toiminnan varmentamiseksi.
- *Lisätyö* on Korttelilatauksen suoritus, joka Sopimuksen mukaan alun perin ei kuulu sen suoritusvelvollisuuteen, mutta jonka Asiakas on myöhemmin tilannut.
- *Loppukäyttäjä* on Asiakkaan nimeämä fyysinen tai juridinen henkilö, jolle Asiakas on antanut luvan käyttää Korttelilatauspalvelua ja Latauspistettä Kohteessa ja jonka kanssa Korttelilataus mahdollisesti laatii Käyttösopimuksen.
- *Muutostyö* on Sopimuksen mukaisten suunnitelmien muuttamisesta aiheutuva Korttelilatauksen suorituksen muutos, jonka Asiakas on tilannut.

- *Palvelumaksu* on Korttelilatauspalvelun jatkuvasta käytöstä perittävä maksu, joka kattaa Latauslaitteiden ja Latausverkon kiinteät käyttökulut sekä mahdollisesti erikseen sovitun määrän ladattavaa sähköenergiaa.
- *Pääsopimus* on Asiakkaan ja Korttelilatauksen välinen sopimus Latausverkoston rakentamisesta ja ylläpitämisestä, jossa voidaan sopia myös Korttelilatauspalvelun käytöstä kohteessa.
- *Sopimus* viittaa asiayhteydestä riippuen joko Käyttö sopimukseen tai Pääsopimukseen ja se koostuu joko
  - a) erillisestä sopimusasiakirjasta sekä sen liitteistä, mahdollisine myöhemmin tehtyine muutoksineen, tai
  - b) Korttelilatauksen kirjallisesta tarjouksesta liitteineen ja Asiakkaan kirjallisesta tarjouksen hyväksyvistä tilauksesta, mahdollisine myöhemmin tehtyine muutoksineen.
- *VIRTA-järjestelmä* on Liikennevirta Oy:n kehittämä käyttöliittymä ja maksujärjestelmä älykkäille latauslaitteille.
- *VIRTA-tili* on Latauspisteen käyttäjän käyttäjätili VIRTA-järjestelmään, jonka käyttäjä saa rekisteröitymällä asiakkaaksi VIRTA-järjestelmään. Liittyminen VIRTA-asiakkaaksi tapahtuu osoitteessa [www.virta.fi](http://www.virta.fi). Mikäli kohteessa käytetään VIRTA-järjestelmää, maksaa Käyttäjä kuluttamansa latausenergian lähtökohtaisesti VIRTA-tilinsä kautta.

### 3. Latausverkon rakentaminen ja siirtäminen

Asiakas antaa Korttelilataukselle oikeuden rakentaa Latausverkko Kohteeseen. Asiakas antaa Korttelilataukselle myös oikeuden pitää ja käyttää Latausverkkoa Kohteessa korvauksetta, silloin kun kohteessa on käytössä Korttelilatauspalvelu ja Korttelilatauspalveluun liittyvä sopimus on voimassa.

Korttelilatauksella on oikeus poistaa Kohteessa Latausverkon rakentamisen ja huoltotöiden yhteydessä rakennus- tai huoltotyön edellyttämältä alueelta puut, pensaat ja oksat sekä asfaltin, kivityksen tai muun rakennemateriaalin sekä muut rakentamisen esteet. Mahdollisesti poistettavat puut, pensaat ja oksat jäävät korvauksetta Korttelilatauksen omaisuudeksi ja Korttelilatauksen paikalta poistettavaksi. Korttelilatauksella on rakennus- tai huoltotöiden valmistumisen jälkeen velvollisuus entisöidä rakennusalue tekemällä uudelleen mahdollisesti poistettu asfaltointi, kivetys tai muu pintamateriaali sekä kylvämällä mahdollisesti pilaantunut nurmikko uudelleen. Korttelilatauksella ei ole velvollisuutta istuttaa uudelleen poistamiaan puita tai pensaita.

Latausverkkoa on mahdollista myöhemmin siirtää, mutta siitä on aina sovittava kirjallisesti erikseen. Korttelilataus suorittaa aina mahdolliset asennus- ja siirtotyöt Pääsopimuksen voimassaoloaikana.

Korttelilatauksella on oikeus pystyttää työmaa-alueelle liikekilpensä rakennustöiden ajaksi.

### 4. Sähköliittymä, käyttöpaikat ja Latausverkon sähköpääkeskus

Kohteessa hyödynnetään joko Asiakkaan olemassa olevaa sähköliittymää tai hankitaan Latausverkko uusi sähköliittymä. Sähköliittymästä, sen hankinnasta ja omistuksesta sovietaan aina Pääsopimuksessa. Asiakas vastaa sähköliittymän tehokapasiteetin riittävydestä sekä mahdollisista liittymän tehon korotuksista aiheutuvista kustannuksista silloin, kun Asiakas omistaa sähköliittymän.

Kohteeseen hankitaan mahdollisesti uusi sähkökeskus, sähköverkon käyttöpaikkoja tai laajennetaan Asiakkaan nykyistä tai nykyisiä sähkökeskuksia, joihin Latausverkko liitetään. Latausverkon kytkentätavasta sovitaan aina Sopimuksessa.

Korttelilataus vastaa Sopimuksen voimassaoloaikana aina kaikesta Latausverkon sähköverkkoon liittämisen ja käytön edellyttämästä yhteydenpidosta sähköverkkoyhtiöön.

## 5. Referenssioikeus

Asiakas antaa Korttelilataukselle oikeuden käyttää Asiakkaan nimeä, tunnusta, liikemerkkiä ja/tai logoa referenssinä tarjotessaan palveluitaan kolmansille osapuolille. Käyttäessään Asiakasta referenssinä Korttelilatauksen tulee toimia asianmukaisesti ja säilyttäen luottamuksellisen suhde Asiakkaaseen.

## 6. Omistus- ja käyttöoikeus

Korttelilataus omistaa Latausverkon, kunnes Hankintahinta on kokonaisuudessaan maksettu. Asiakas omistaa Latausverkon ja kaikki Kohteeseen mahdollisesti asennettavat muut laitteet ja järjestelmät, mukaan lukien Latauslaitteet, Hankintahinnan maksamisen jälkeen.

Korttelilataus vastaa Latausverkon tarvittavasta ylläpidosta Kohteessa Sopimuksen voimassaoloaikana. Muiden sähköasennusliikkeiden tai vastaavien toimijoiden käyttäminen ylläpitoasioissa ei ole sallittua.

Asiakas antaa Korttelilataukselle oikeuden ylläpitää ja valvoa Latausverkkoa kohteessa Sopimusaikana, jos kohteessa on käytössä Korttelilatauspalvelu.

## 7. Toimitusehto ja toimitusaika

Latausverkko toimitetaan asennettuna ja käyttöönotettuna sovittuun Kohteeseen ("Toimitus"). Asiakas vakuuttaa, että tällä on oikeus tilata Latausverkko kyseessä olevaan Kohteeseen.

Latauspisteiden toimitusaika sovitaan aina erikseen tilauksen jälkeen, mutta Latausverkon Toimitus tapahtuu aina viimeistään kolmen (3) kuukauden sisällä Asiakkaan kirjallisesta tilauksesta, ellei toimitettavien laitteiden saatavuudesta markkinoilta muuta johdu.

Latausverkon Toimitus saattaa olla riippuvainen säästä, kuten lumesta ja kylmyydestä. Sääolosuhteista johtuen Latausverkon asennus saattaa viivästyä, ja talviaikana tällaiset viivästykset voivat kestää pitkään. Korttelilataus ei vastaa Toimituksen viivästyksistä, jotka aiheutuvat sääolosuhteista tai luonnonilmiöistä.

Latausverkon Toimitus saattaa olla riippuvainen viranomaisten lupakäsittelystä. Korttelilataus ei vastaa viivästyksistä, jotka johtuvat viranomaisten lupakäsittelystä tai muista vastaavista viivästyksistä.

Korttelilataus täyttää veloitteensa itsenäisenä palveluntuottajana eikä Asiakkaan työntekijänä. Korttelilataus on vastuussa mahdollisten alihankkijoidensa toimista kuin omistaan.

## 8. Latausverkon valmistuminen ja sen hyväksyminen

Latausverkko katsotaan valmiiksi ("Valmistuminen"), kun Latausverkko on asennettu ja käyttöönottovalmis Sopimuksen mukaisesti Kohteessa.

Korttelilataus ilmoittaa Asiakkaalle kirjallisesti Asiakkaan nimeämälle yhteyshenkilölle ("Valmistumisilmoitus"), kun Latausverkko on Korttelilatauksen näkemyksen mukaan asennettu ja

käyttöönottovalmis Kohteessa Sopimuksen mukaisesti. Asiakas suorittaa Valmistumisilmoituksen jälkeen Latausverkon tarkistuksen ("Valmistumistarkastus"), ja ilmoittaa Korttelilataukselle kirjallisesti mahdollisista puutteista neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa Valmistumisilmoituksesta. Korttelilataus suorittaa tämän jälkeen tarvittavat korjaus- tai parannustyöt, jonka jälkeen Asiakas suorittaa uuden Valmistumistarkastuksen.

Latausverkon katsotaan olevan Asiakkaan hyväksymä ("Hyväksyminen"), mikäli Asiakas kirjallisesti ilmoittaa hyväksyvänsä Latausverkon tai mikäli Asiakas ei ole neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa Valmistumisilmoituksesta kirjallisesti huomauttanut Latausverkon puutteista Korttelilataukselle.

## 9. Latauspisteiden käyttöönotto ja Käyttö sopimus

Latauspisteet voidaan ottaa käyttöön Valmistumisen jälkeen. Korttelilataus vastaa Latauspisteiden käyttöönotosta ja kytkennästä. Latauspisteiden kytkentä ja käyttöönotto sisältyy kiinteähintaisesti Hankintahintaan.

Mikäli Asiakas ja Korttelilataus ovat sopineet, että kohteessa käytetään Korttelilatauspalvelua, laaditaan Loppukäyttäjien kanssa Latauspisteiden käytöstä Käyttö sopimukset käyttöönoton yhteydessä.

## 10. Latauspisteiden käyttö ja Loppukäyttäjät

Mikäli kohteessa on käytössä Korttelilatauspalvelu, toimittaa Asiakas tai Asiakkaan nimeämä edustaja Latauspisteiden käyttöönoton yhteydessä Korttelilataukselle tiedon kyseisen Latauspisteiden Loppukäyttäjistä. Asiakkaan on ennen Loppukäyttäjien tietojen luovuttamista Korttelilataukselle hankittava Loppukäyttäjien suostumus tämän henkilötietojen luovuttamiselle ja käsittelemiseksi Latauspisteiden käyttöä varten.

Latauspisteet voidaan toimittaa sähköisellä lukituksella tai ilman sähköistä lukitusta. Mikäli toimitukseen sisältyy sähköinen lukitus, sisältyy Latauspisteiden toimitukseen myös sähköinen avain (RFID tai vastaava). Sähköisesti lukittu Latauspiste ei syötä sähköenergiaa ladattavaan ajoneuvoon sen ollessa lukitussa tilassa. Näyttämällä sähköistä avainta Latauspisteelle Loppukäyttäjä avaa Latauspisteiden käyttönsä.

Sopimuksessa voidaan myös sopia VIRTJA-järjestelmän käytöstä, jolloin sähköisesti lukittu Latauspiste avataan VIRTJA-järjestelmän sähköisellä avaimella tai mobiiliapplikaatiolla. VIRTJA-järjestelmän käytöstä sovitaan aina kirjallisesti ja siitä on oltava nimenomainen maininta sopimuksessa. Loppukäyttäjällä on oltava käytössään VIRTJA-tili, mikäli kohteessa käytetään VIRTJA-järjestelmää.

Sopimuksessa voidaan myös sopia, että Latauspiste toimii avoimessa julkisessa käytössä, esimerkiksi vieraille. Tällaisessa tilanteessa latauspiste voi olla avoin ilman sähköistä lukitusta, tai latauspisteellä voidaan käyttää VIRTJA-järjestelmän julkisille latauspisteille tarkoitettua käyttöjärjestelmää, jolloin latauspistettä voi käyttää kaikki sellaiset käyttäjät, joilla on VIRTJA-tili. Julkisessa käytössä olevien Latauspisteiden maksuista sovitaan erikseen Sopimuksessa.

Mikäli Latauspisteet toimitetaan ilman sähköistä lukitusta, vastaa Asiakas tai Loppukäyttäjä Latauspisteiden käytöstä, sekä siitä, että Latauspistettä käyttävät vain Loppukäyttäjä tai Loppukäyttäjien muuten hyväksymät muut käyttäjät.

## 11. Maksut, laskutus ja maksuehdot

Asiakas maksaa Korttelilataukselle Sopimuksessa sovitun Hankintahinnan erillistä laskua vastaan. Korttelilataus laskuttaa Hankintahinnan sekä mahdolliset Latausverkon rakentamisen yhteydessä syntyneet lisätyöt Hyväksymisen jälkeen. Korttelilataus omistaa Latausverkon, kunnes Hankintahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Korttelilataus veloittaa mahdollisen Korttelilatauspalvelun käytöstä Sopimuksen mukaisen Palvelumaksun. Palvelumaksusta ja sen veloituksesta voidaan sopia myös erillisellä Käyttöso-  
pimuksella, jos sellainen laaditaan Korttelilatauksen ja Loppukäyttäjän välille.

Laskut on maksettava neljäntoista (14) vuorokauden kuluttua laskun päiväyksestä. Maksujen viivästyksestä veloitetaan korkolain mukainen viivästyskorko sekä kulut, jotka aiheutuvat maksujen perimisestä. Kaikista maksuhuomautuksista peritään maksu kulloinkin voimassa olevan hinnaston, hyvän perintätavan ja kuluttajasuojalain säännösten mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mitään maksuja ei palauteta sopimuksen päättyessä.

Korttelilataus varaa oikeuden hinnaston muutoksiin.

## 12. Muutos- ja lisätyöt

Jos Korttelilataus suorittaa Kohteessa Muutostöitä siten, että Latausverkon asennuskustannus nousee, Korttelilatauksella on oikeus vastaavan suuruiseen lisähintaan.

Jos Korttelilataus suorittaa Kohteessa Lisätöitä, Korttelilatauksella on oikeus saada Lisätyöstä erillinen korvaus.

Kaikki Latausverkon edellyttämät mahdolliset Muutos- ja Lisätyöt kuten kaikki muut Lataus-  
verkkoon kohdistuvat työt suorittaa Korttelilataus Sopimuksen voimassaoloaikana.

Korttelilatauksella ei ole oikeutta suorittaa Lisä- tai Muutostöitä ilman Asiakkaan erillistä ti-  
lausta.

## 13. Latausverkon takuu

Latausverkon Latauspisteillä ja muilla osilla on kahden (2) vuoden takuu. Asiakas maksaa omis-  
tamansa Latausverkon ja Latauspisteiden uusimisesta tai korjaamisesta johtuvat kustannukset  
takuuajan jälkeen. Asiakas ja Korttelilataus sopivat tällaisista uusimisista tai korjauksista aina  
etukäteen kirjallisesti, ja Asiakkaan tulee aina hyväksyä kaikki mahdolliset uusimiset tai kor-  
jaukset, jotka johtavat Asiakkaan uusin maksuvelvollisuuksiin.

## 14. Latausverkon virheiden korjaus

Asiakkaan ja Loppukäyttäjän tulee ilmoittaa Korttelilataukselle Latausverkon mahdollisista vir-  
heistä, rikkoutumisista tai häiriöistä ("Virhe") viipymättä ("Virheilmoitus"). Korttelilataus si-  
toutuu korjaamaan Latausverkon Virheet viipymättä, kuitenkin viimeistään 14 vuorokauden  
sisällä Virheilmoituksesta. Korttelilataus ei ole velvollinen korjaamaan sellaista Virhettä, joka  
ei olennaisesti estä Latausverkon käyttöä.

Asiakas on velvollinen maksamaan Virheiden korjauksesta seuraavissa tapauksissa:

- Latauslaite on rikkoutunut takuuajan jälkeen

- Virhe on syntynyt ilkvallan, tapaturman, vahingon tai huolimattomuuden seurauksena.
- Virhe on syntynyt tilanteesta, jossa Asiakas on käyttänyt Latausverkkoa virheellisesti tai muuttanut sen perusasetuksia Korttelilatauksen antamien ohjeiden vastaisesti.
- Virhe on syntynyt muun kuin Korttelilatauksen tekemistä asennuksista tai muutoksista Latausverkkoon.
- Virhe on sellaisesta ylivoimaisesta esteestä johtuva vahinko, joka on Korttelilatauksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella.

Korttelilataus varaa oikeuden todentaa Virheet, sekä oikeuden periä selvästi perusteettomasta Virheilmoituksesta aiheutuneet kustannukset Asiakkaalta.

Korttelilataus varaa oikeuden korjata Latauspisteen Virheet tai korvata Latauspiste uudella vastaavalla oman harkintansa mukaan, mikäli Latauspiste rikkoutuu takuuajan aikana. Mahdollisen valikoimasta poistuneen rikkoutuneen Latauspisteen tai vastaavan laitteen tilalle Korttelilatauksella on oikeus toimittaa lähinnä vastaava tuote.

Latausverkkoon liittyvissä huolto- ja korjausasioissa Asiakkaan on aina oltava yhteydessä Korttelilataukseen Sopimuksen voimassaoloaikana. Muiden sähköasennusliikkeiden tai vastaavien toimijoiden käyttäminen huolto- ja korjausasioissa ei ole sallittua Sopimuksen voimassaoloaikana.

Korttelilataus ei anna Latausverkolle toiminta- tai muita takuita Sopimuksen päättymisen jälkeen.

## 15. Vakuutus

Latausverkon ja Latausasemien mahdollisesta vakuuttamisesta vastaa Asiakas.

Korttelilatauksella on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka vakuutussumman tulee olla vähintään 200 000 euroa. Korttelilataus sitoutuu pyydettyä toimittamaan Asiakkaalle todistuksen vastuuvakuutuksen voimassaolosta.

## 16. Vastuu vahingoista

Latausverkon olennaisen Virheen tai Valmistumisen viivästymisen vuoksi Korttelilataus korvaa Asiakkaalle tai Loppukäyttäjälle aiheutuneen välittömän vahingon yhteensä korkeintaan viitteenkymmeneentuhanteen (50 000) euroon saakka. Mikäli Virhe tai Valmistumisen viivästyminen ei ole olennainen, Asiakkaalla tai Loppukäyttäjällä ei ole oikeutta korvaukseen.

Korttelilataus ei vastaa välillisistä vahingoista. Välillisellä vahingolla tarkoitetaan mm.:

- a) lisääntyneitä käyttökustannuksia, kuten kustannuksia julkisten latauslaitteiden käytöstä.
- b) ansion menetystä viivästyksestä tai Virheestä johtuen;
- c) vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä;
- d) muuta vahinkoa, joka johtuu siitä, ettei Latausverkkoa voida käyttää tarkoitetulla tavalla;
- e) voittoa, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein;
- f) vahinkoa, joka johtuu muun omaisuuden kuin Latausverkon vahingoittumisesta; ja
- g) muuta samankaltaista vaikeasti ennakoitavaa vahinkoa.

Korttelilataus ei ole velvollinen korvaamaan sellaista ylivoimaisesta esteestä johtuvaa vahinkoa, joka on Korttelilatauksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jota Korttelilataus ei ole voinut ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia ei olisi voitu ennakoivasti välttää. Tällaisia tilanteita ovat mm. lakko, pandemia, epidemia, luonnonmullistus, liikekannallepano tai sotatila.

Asiakkaalla ja Loppukäyttäjällä on velvollisuus ryhtyä kohtuullisiin vahingon rajoittamista koskeviin toimenpiteisiin. Asiakas ja Loppukäyttäjä vastaavat vahingostaan siltä osin, kun vahingon rajoittamista koskeviin kohtuullisiin toimiin ei ole ryhdytty.

Korttelilataus ei vastaa vahingosta, joka korvataan muulla perusteella, kuten maahantuojan tai valmistajan toimesta.

Jos vahinko on aiheutunut Asiakkaan tai Loppukäyttäjän huolimattomuudesta ennen Laitteiston Hyväksymistä, Asiakas on velvollinen korvaamaan Korttelilataukselle vahingosta aiheutuneen vahingon.

Virheestä tai Valmistumisen viivästymisestä kuluttajalle aiheutuneen vahingon korvaamiseen sovelletaan voimassa olevan kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä.

### **17. Asiakkaan ja Loppukäyttäjän sitoumukset**

Asiakas ja Loppukäyttäjä sitoutuvat tarvittavin tavoin myötävaikuttamaan Latausverkon asentamiseen ja Sopimuksen täyttämiseen.

Asiakas vastaa siitä, että hänellä on tarvittavat luvat Latausverkon hankkimiseen ja rakentamiseen. Latausverkko voi Kohteen sijaintikunnasta riippuen vaatia rakennusluvan tai toimenpideluvan. Korttelilataus voi erikseen kirjallisesti sovittaessa avustaa Asiakasta tarvittavien lupien hakemisessa.

Asiakas vastaa itse mahdollisen investointituen tai kotitalousvähennyksen hakemisesta. Korttelilataus ei vastaa Asiakkaan mahdollisesta oikeudesta kotitalousvähennykseen tai investointitukeen. Korttelilataus voi erikseen kirjallisesti sovittaessa avustaa Asiakasta investointituen tai kotitalousvähennyksen hakemisessa.

Asiakas vastaa siitä, että kohteessa on vaaditut edellytykset tilatun Latausverkon asentamiselle. Asiakas vastaa olemassa olevien rakenteiden (esim. seinät ja katot) kestävydestä, jos kyseisiä rakenteita käytetään Latausverkon kiinnitysalustana.

Asiakas on velvollinen antamaan Korttelilataukselle tiedot Kohteella sijaitsevista maanalaisista kaapeleista ja viemäreistä sekä muista maanalaisista rakennelmista tai kiinteistön muista ominaisuuksista, jotka vaikuttavat Latausverkon rakentamiseen. Kohteen olosuhteiden poikkeusta tilaajan ilmoittamista olosuhteista Korttelilatauksella on oikeus korvaukseen sille mahdollisesti aiheutuneista lisäkuluista.

Asiakas vastaa Korttelilataukselle luovuttamansa tietojen oikeellisuudesta.

### **18. Ennakkomaksu ja vakuudet**

Korttelilatauksella on oikeus tarkistaa Asiakkaan ja Loppukäyttäjän luottotiedot ja vaatia Asiakkaalta ja Loppukäyttäjältä ennakkomaksu tai vakuus Sopimusta tehtäessä tai Sopimuksen voimassaolon aikana. Mikäli vakuuden asettamisesta on sovittu, on vakuus annettava ennen toimituksen aloittamista.

Korttelilatauksella on oikeus käyttää vakuus tai ennakkomaksu erääntyneiden saatavien, kertyneiden viivästyskorkojen tai perintäkulujen kattamiseen. Korttelilataus palauttaa vakuuden loppuosan Asiakkaalle loppulaskun maksamisen jälkeen Sopimuksen päättyessä.

### **19. Sopimuskausi**

Sopimuskaudesta sovitaan aina Pääsopimuksessa.

Käyttösopimus päättyy automaattisesti, mikäli Pääsopimus päättyy.

### **20. Sopimuksen siirto**

Korttelilatauksella on oikeus siirtää Sopimus kolmannelle osapuolelle Asiakasta tai Loppukäyttäjää kuulematta. Sopimuksen ehtoja ei voida siirron yhteydessä muuttaa. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle.

Asiakkaan tulee siirtää Pääsopimus mahdolliselle Kohteen uudelle omistajalle, jos Kohde myydään. Sopimus sitoo Kohteen myöhempää omistajaa tai haltijaa, ja Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Kohteen mahdolliselle uudelle omistajalle Sopimuksesta sekä sen mukaisista velvoitteista.

Loppukäyttäjä ei voi siirtää Käyttösopimusta kolmannelle osapuolelle.

### **21. Sopimusehtojen muuttaminen**

Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain yhteisesti ja kirjallisesti sopimalla. Osapuolilla on oikeus vaatia Sopimuksen ehtojen muutosta silloin, kun muutos perustuu lainsäädännön muuttumiseen, viranomaisen päätökseen tai alan suosituksiin.

Mikäli Korttelilataus katsoo tarpeelliseksi muuttaa Korttelilatauspalveluun sovellettavia sopimusehtoja, Korttelilataus lähettää päivitettyt sopimusehdot Asiakkaalle ja Loppukäyttäjälle. Jos Asiakas tai Loppukäyttäjä ei reklamoi sopimusehtoihin tehtyjä muutoksia 30 päivän kuluessa niiden lähettämisestä, Asiakkaan ja Loppukäyttäjän katsotaan hyväksyneen päivitettyt sopimusehdot.

### **22. Sopimuksen purku**

Kummallakin sopijapuolella on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan.

Korttelilatauksella on sovitusta voimassaolo- ja irtisanomisajasta huolimatta oikeus keskeyttää tai lakkauttaa Sopimuksen mukaiset palvelut ja purkaa Sopimus, mikäli Asiakkaan tai Loppukäyttäjän maksu Korttelilataukselle viivästyy eikä Asiakas tai Loppukäyttäjä maksukehotuksesta huolimatta 14 päivän kuluessa maksukehotuksen saatuaan maksa laskuaan tai Asiakas tai Loppukäyttäjä haetaan konkurssiin tai Asiakkaasta tai Loppukäyttäjistä aloitetaan yritys-saneeraus.

Sopimuksen purkaminen on tehtävä todisteellisesti kirjallisesti.

Kuluttajan oikeus purkaa Sopimus määräytyy voimassa olevan kuluttajansuojalain mukaisesti.

### **23. Luottamuksellisuus ja tiedottaminen**

Sopijapuoli ei saa ilman toisen sopijapuolen kirjallista lupaa paljastaa tämän sopimuksen sisältöä eikä tämän sopimukseen tai sen noudattamiseen liittyvää luottamuksellista tietoa, jonka

sopijapuoli on saanut tietoonsa toiselta sopijapuolelta, ja jonka sopijapuoli on ilmoittanut toiselle sopijapuolelle olevan luottamuksellinen.

Asiakas ja Loppukäyttäjä voivat keskenään luovuttaa toisilleen Sopimukseen liittyviä tietoja.

#### **24. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Osapuolet pyrkivät ensisijaisesti sopimaan Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet. Sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Korttelilatauksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Kuluttajan Korttelilatausta vastaan esittämä kuluttajansuojalainsäädäntöön perustuva vaatimus voidaan tutkia myös käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä kuluttajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka.